

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ bản án, quyết định số : 27/QĐ-CNHGT-DS, ngày 31/05/2023 của Tòa án nhân huyện Lai Vung và bản án số 17/2024/DS-ST, ngày 22/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 973/QĐ.CCTHADS, ngày 24/07/2024 và quyết định thi hành án số 893/QĐ-CCTHADS, ngày 06/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 06/11/2023 của Chi cục THADS huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/24/CT.VC, ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06-6/TBĐG-TĐĐT, ngày 05/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản bà Nguyễn Kim Thanh; Địa chỉ: 536/5, ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

- a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp
- b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất gồm:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 28 , tờ bản đồ số 95, diện tích 326,5m<sup>2</sup> đất ONT, tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và căn nhà tường cấp 4 nằm trên đất do Nguyễn Kim Thanh đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 96, tờ bản đồ số 90, diện tích 388,6m<sup>2</sup> đất ONT, tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do Nguyễn Kim Thanh đứng tên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 tại nơi có tài sản đấu giá;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.136.151.667đ** (Các khoản thuế người mua chịu).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước **114.000.000đ** nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp; Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/1 bộ; Bước giá 12.000.000đ**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”**

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút đến 15 giờ 00, ngày **25/02/2025**.

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00, ngày **25/02/2025**.

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)** số điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 28/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Văn Nghĩa*